

SMLOUVA O DÍLO Č. 2021/008

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení předmětu smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení odměny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obchodní jméno:

Sídlo, PSČ:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

tel/fax:

(dále „objednatel“)

MĚSTO UNIČOV

Masarykovo nám.1, 783 91 Uničov

Mgr. Radek Vincour, starosta

00299634

CZ00299634

585 088 111, 585 088 298

2.Zhotovitel:

Obchodní jméno:

Sídlo, PSČ:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

tel.:

Bank. spojení:

číslo účtu:

LAZAM uničovská stavební s.r.o.

Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov

Ing. Michal Axmann - jednatel

64087883

CZ 64087883

773 001 280

ČSOB a.s., pobočka Uničov

153430458/0300

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Uvedení statutární zástupci prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - prohlídka místa plnění

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem zakázky je realizace stavby s názvem „**BUDOVÁNÍ A VÝMĚNA PROPUSTNÝCH PARKOVACÍCH PLOCH V UNIČOVĚ – 1.ETAPA, 1,ČÁST**“, jedná se o stavbu v rozsahu výkazu výměr parkovišť P6-P14, P16 a P17.
- 3.2. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené dle odst. 3.1. bez vad a nedodělků převzít.
- 3.3. Dojde-li v průběhu díla ke změně oproti výkazu výměr nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele, které nebyly součástí výkazu výměr nebo práce vyvolané změnou projektového řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně zhotovitele), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečností, a to nejpozději do 14ti dnů od vzniku těchto skutečností. Tyto skutečnosti budou zapisovány do stavebního deníku a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.

IV. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací: 06/2021
Předání díla: 09/2021
- 4.2. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.

V. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla
- | | |
|---------------------|------------------|
| Celkem bez DPH 21 % | 8.645.000,00 Kč |
| DPH 21 % | 1.815.450,00 Kč |
| Cena celkem s DPH: | 10.460.450,00 Kč |

Cena obsahuje veškeré náklady uchazeče na provedení kompletního předmětu díla. Jedná se o cenu pevnou a neměnnou a konečnou.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že:

- zadavatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel nepožaduje zálohy.
- 6.2. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů
- 6.3. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.
- 6.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů od doručení objednateli. Objednatel vyplatí dodavateli 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce. Zbývajících 10% celkové částky bude uhrazeno dle podmínek v bodu 13 těchto obchodních podmínek. Fakturace bude probíhat měsíčně a fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), který bude před vystavením faktury projednán a odsouhlasen s objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.5. Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem projektu „Budování a výměna propustných parkovacích ploch v Uničově - 1.etapa, 1.část“ a číslem projektu CZ.05.1.24/0.0/0.0/19_119/0011455

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1. Vznikne-li chováním jedné ze stran straně druhé škoda, je povinen ji viník v dokladované výši uhradit.
- 7.2. Zhotoviteli budou při nesplnění níže uvedených požadavků účtovány následující smluvní pokuty:
- za každý i započatý den prodlení termínu ukončení a předání díla 15.000,- Kč
 - závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta 500,- Kč/den za každou vadu jednotlivě. Stejným způsobem bude postupováno i při odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo (pokuta bude účtována za překročení 15- ti denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).
 - za nevyklizení staveniště a neuvedení prostor staveniště do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace) do 14 dnů po ukončení prací a předání díla 500,- Kč/den prodlení
 - za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště sankce ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor
 - za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ

- za každou oprávněnou reklamaci sankce ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po převzetí reklamacie. Smluvní sankce zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamacie, případně do lhůty písemně dohodnuté s objednatelem.
 - sankci 500,- Kč zaplatí zhotovitel, jestliže přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno
- 7.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle odstoupit.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A SERVIS

- 8.1. Záruka na stavební práce a ostatní části stavby je 60 měsíců, na sadové úpravy 36 měsíců, tato záruční lhůta začíná plynout ode dne předání dokončeného díla objednateli. Dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Realizaci kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby.
- 9.2. Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětně písemné předání jejich správcům.
- 9.3. Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Součástí díla je i provedení všech potřebných zkoušek a revizí. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a postupy, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.
- 9.4. Zhotovitel zajistí vytyčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci.
- 9.5. Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích, dodržování platných předpisů, za zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště.
- 9.6. Zhotovitel stavby si zajistí na své náklady zábor veřejných prostranství pro skládky materiálu, lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytyčení podzemních zařízení v místě stavby.
- 9.7. Umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
- 9.8. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby. Napojení na inženýrské sítě si zajistí zhotovitel (z veřejných městských sítí), zajistí samostatné měření médií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě. V místě stavby nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky zhotovitele.
- 9.9. Staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost zhotovitele stavby (doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním) event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 9.10. Provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deníky, provádět kontrolní měření a zkoušky.
- 9.12. Zakryté části stavby bude objednatel přebírat osobně na vyzvání zhotovitele. Na požádání předloží zhotovitel atesty vybraných materiálů.
- 9.13. Zhotovitel si během stavby zajistí střežení staveniště.
Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby.
- 9.14. Zhotovitel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN
- 9.15. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky dané stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vytyčení inženýrských sítí, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.
- 9.16. Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení.
- 9.17. Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.

- 9.18 Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků.
- 9.19 Účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.
- 9.20 Zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele.
- 9.21 Zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě.
- 9.22 Zhotovitel musí zajistit a kompletovat nutné zkoušky a revize dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, revize el. zařízení apod. Povinnost zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- 9.23 Zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech.
- 9.24 Zajistí individuální vyzkoušení instalovaného zařízení, doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.25 Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace stavby a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele
- 9.26 Po ukončení a předání stavby zhotovitel vyklidí staveniště a prostor staveniště uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace), nejpozději do 14-ti dnů.
- 9.27 Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, zhotovitel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta.

XI. DALŠÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní a ostatní předpisy a pokyny o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení, ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a ekologické předpisy (dále jen bezpečnost práce a ochrana životního prostředí) na pracovišti objednatele, bude používat pouze zařízení, stroje a nástroje schopné bezpečného provozu podle výsledku příslušných platných prohlídek, kontrol a revizí po celou dobu provádění prací na staveništi objednatele.
- 11.2 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 11.3 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.4 Zakázka je realizována s finančním příspěvkem ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) - Operačního programu Životní prostředí. Použití poskytnutého příspěvku podléhá kontrole ze strany SFŽP. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Příjemce je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany SFŽP včetně zajištění kontroly u osob se smluvními závazky vůči příjemci finančních prostředků v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity finanční prostředky SFŽP. Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli (příjemci příspěvku) při kontrole součinnost.

- 11.5 Tato smlouva je platná dnem podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy zhotovitel získá jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

V Uničově dne 24 -06- 2021

Objednatel:



Mgr. Radek Vincour
starosta



Zhotovitel:

LAM

uničovská
stavby s.r.o.

Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov
mobil: 773 001 280, 773 001 284/
IČ: 640 87 883, DIČ: CZ64087883

Ing. Michal Axmann
jednatel